

ESTA DOCUMENTACIÓN ESTÁ EN ESTUDIO

Por ahora contamos con un proyecto para el que se han establecido unas determinadas calidades constructivas y de acabados, de cara a estudiar y definir los costes aproximados que tendrá cada vivienda.

Como sabéis, las viviendas se construirán en régimen de cooperativa, por lo que seréis vosotros quienes finalmente decidáis como grupo las calidades que tendrán.

Por supuesto, siempre contaréis con la ayuda técnica del equipo profesional de entregrupos.com

A continuación os describimos las calidades iniciales que se han establecido:

CIMENTACION Y ESTRUCTURA

Losa de hormigón armado, según normativa. La estructura será también de hormigón armado, todo cumpliendo con la normativa vigente.

FACHADAS

Revestimiento Monocapa y ladrillo visto.

TABIQUERÍA INTERIOR

Las divisiones de las viviendas serán a base de tabique autoportante de placas de yeso laminar de 15 mm. tipo Pladur o similar, fijadas a una estructura auxiliar de canales y montantes de acero galvanizado, con cámara rellena de aislamiento.

TABIQUERIA EN MEDIANERAS Y FACHADA.

En fachada, ladrillo cara vista enfoscado con mortero hidrófugo por su cara oculta, cámara rellena con aislamiento trasdosado autoportante con paneles de yeso laminar tipo Pladur o similar, fijado a perfiles de chapa de acero.

En medianeras con otras viviendas serán a base de doble tabique de autoportante de placas de yeso laminar de 15 mm. tipo Pladur o similar, fijadas a una estructura auxiliar de canales y montantes de acero galvanizado, con cámara rellena de aislamiento.

CUBIERTAS

Serán invertidas, de tipo no transitable, con aislamientos y terminación en grava.

AISLAMIENTOS

Además de la fibra de vidrio en la fachada, y en las medianeras entre viviendas, se ha previsto aislamiento anti-impacto sobre los forjados.

CARPINTERÍA EXTERIOR Y ACRISTALAMIENTO

Será de aluminio lacado, en color. El acristalamiento doble con cámara simple 6/10/6 en la zona de viviendas.

Excepto en baños y cocinas, se incorporan persianas enrollables de aluminio lacado en el color de la carpintería.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada blindada acabada en madera de haya o roble y con cerradura de seguridad. Puertas de paso lisas o vidrieras acabadas en madera de haya o roble. Armarios empotrados con puertas en madera de haya o roble, abatibles o correderas según los casos. Forrados, con barra de colgar y entrepaño superior.

PAVIMENTOS

Tarima flotante laminada en dormitorios. Mármol en salón y pasillo. Cocinas, baños y tendederos en gres. Terrazas y tendederos descubiertos en gres antideslizante.

ALICATADOS Y CHAPADOS

Baños y cocina en gres con cenefa o listelo. Espejos encastrados en los baños.

TECHOS

Escayola en vestíbulo, cocina, pasillo y baños.

PAREDES

Pintura plástica lisa en colores suaves en paredes y blanca en los techos.

APARATOS SANITARIOS Y GRIFERÍA

Aparatos sanitarios de primera calidad. Plato de ducha en uno de los baños y bañera en el otro.

CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación según normativa vigente, mediante placas solares, con termostato ambiente y válvulas termostáticas en radiadores. Caldera individual mixta estanca para gas natural. Radiadores homologados de aluminio. Instalación con termostato de ambiente.

ELECTRICIDAD

Instalación según normativa vigente, con nivel de electrificación alto y mecanismos de primera calidad.

TELEVISIÓN Y TELEFONÍA

Tomas de TV y teléfono en salón, dormitorios y cocina.

ASCENSORES

Con puertas telescópicas en cabina y plantas. Recorrido hasta garaje y con maniobra colectiva en bajada.

ZONAS COMUNES

Conjunto residencial totalmente cerrado y vallado.
Zonas ajardinadas y piscina comunitaria.

