

COSTES ESTIMADOS

Hemos realizado un estudio de mercado en la zona y los precios más bajos que hemos encontrado en edificios de obra nueva de características similares (residenciales con piscina y zonas verdes) son de 190.000 € para viviendas de 2 dormitorios.

Los cálculos realizados por el equipo de **entregrupos.com** sobre el proyecto inicial estiman costes de vivienda a partir de 150.000 € para viviendas de 2 dormitorios.

TIPO DE VIVIENDA	PRECIO DE MERCADO	COSTE ENTREGUPOS	AHORRO
2 dormitorios + cochera + trastero	190.000 € + IVA	150.000 € + IVA*	21%
3 dormitorios + cochera + trastero	245.000 € + IVA	195.000 € + IVA*	20%

APORTACIONES Y FINANCIACIÓN

Estamos negociando las condiciones de financiación específicas para este proyecto, por el momento os podemos adelantar que la las aportaciones se harán como sigue:

- En el momento de firmar la adquisición del suelo se deberá tener aportado el 10% del coste de la vivienda.
- Durante la construcción se entregará otro 10% en sucesivos plazos.
- Quedará un 80% del coste a financiar mediante hipoteca una vez finalizada la obra.

!!!Os iremos avisando a los componentes del grupo de las novedades!!!

*Los precios, fechas, formas de pago y las superficies definitivas pueden variar en función de las dimensiones definitivas de cada tipología de vivienda. Precios estimativos con los estudios previos realizados. En ningún modo se considerarán vinculantes ni contractuales.

Todas las cantidades aportadas estarán garantizadas mediante aval bancario y/o seguro de fianzamiento.